

УДК 33:711
ББК 65:85.118
П50

Рецензенты:

кандидат экономических наук *Т.Н. Кисель*,
доцент кафедры менеджмента и инноваций НИУ МГСУ;
кандидат экономических наук *О.В. Мурашова*,
заместитель генерального директора ООО ПСК «Азурит»

Полити, В.В.

П50 Экономика градостроительных решений [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие / В.В. Полити, А.В. Федосыина, А.Ю. Мисаилов ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет, кафедра экономики и управления в строительстве. — Электрон. дан. и прогр. (1,4 Мб). — Москва : Издательство МИСИ – МГСУ, 2020. — Режим доступа: http://lib.mgsu.ru/Scripts/irbis64r_91/cgiirbis_64.exe?C21COM=F&I21DBN=IBIS&P21DBN=IBIS&S21CNR=20&Z21ID= — Загл. с титул экрана.
ISBN 978-5-7264-2143-8 (сетевое)
ISBN 978-5-7264-2142-1 (локальное)

В учебно-методическом пособии кратко представлены основные теоретические вопросы экономики градостроительных решений, которые помогут будущему специалисту сформировать компетенции, востребованные в сфере территориального развития и градостроительной деятельности. Задания практикума позволят выработать дополнительные навыки, необходимые для разработки и экономической оценки проектных решений по развитию городских объектов и территорий. Предложены рекомендации к практическим занятиям и задачи для самостоятельного решения, указания к выполнению курсовой работы.

Для обучающихся по направлению подготовки 07.03.04 Градостроительство.

Учебное электронное издание

© Национальный исследовательский
Московский государственный
строительный университет, 2020

Оглавление

РАЗДЕЛ 1. ЭКОНОМИКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ	5
Тема 1.1. Экономико-статистический анализ как основа принятия градостроительных решений	5
Тема 1.2. Экономическое обоснование градостроительных проектов	7
Тема 1.3. Аналитические методы оценки риска инвестиционного проекта.....	12
Тема 1.4. Маркетинг городской среды и территории застройки	16
РАЗДЕЛ 2. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ	19
Тема 2.1. Особенности градостроительной политики и финансового обеспечения градостроительных решений	19
Тема 2.2. Ценообразование в проектировании и строительстве.....	20
Тема 2.3. Оценка инвестиционной привлекательности проектов комплексной застройки (реконструкции) территории	24
Тема 2.4. Проблемы и перспективы градостроительных решений в России	26
Библиографический список	28
Методические указания к выполнению курсовой работы.....	29
Общие положения.....	29
ПРИЛОЖЕНИЕ	37